**ПРОТОКОЛ**

ЗАСЕДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОЙ КОМИССИИ п. КЕДРОВЫЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

п. Кедровый 28 октября 2019 год

**Присутствовали:**

Председатель комиссии:

Федорук А.М. – глава поселка Кедровый Красноярского края;

Секретарь комиссии:

Себеженкова Н.В. –главный специалист по земельным вопросам и благоустройству администрации поселка Кедровый Красноярского края;

Члены комиссии:

Быковских О. Н. – заместитель главы поселка Кедровый Красноярского края;

Мещанкина Н.И. специалист 1 категории по ЖКХ, администрации поселка Кедровый Красноярского края;

Кузьмина Е.В. – начальник финансово – экономического отдела администрации поселка Кедровый Красноярского края;

Первых Е.Г. – председатель Общественного Совета при главе поселка Кедровый Красноярского края;

Зименков В.В. – заместитель председателя Общественного Совета при Главе поселка Кедровый Красноярского края, представитель общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию» в Красноярском крае;

Сорвина Н.Н. – член Общественного Совета при Главе поселка Кедровый Красноярского края;

Васильев А.П. - член Общественного Совета при Главе поселка Кедровый Красноярского края;

Дыль А.А. - член Общественного Совета при Главе поселка Кедровый Красноярского края;

**Слушали:**

Председателя комиссии – Главу поселка Кедровый Красноярского края Федорука Антона Михайловича по вопросу развития современной городской среды на территории городского округа поселка Кедровый Красноярского края и включению в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования поселок Кедровый Красноярского края на 2018-2024 годы» дворовой территории, для благоустройства в 2020 году.

Обеспечение синхронизации выполнения работ в рамках муниципальной программы с реализуемыми в муниципальном образовании поселок Кедровый Красноярского края федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программ по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных на благоустраиваемой территории, а также синхронизацию реализации мероприятий в рамках муниципальной программы реализуемыми в муниципальном образовании мероприятиями в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения.

В соответствии с постановлением Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирование современной городской среды» администрацией поселка Кедровый Красноярского края утверждена муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды на территории городского округа поселок Кедровый Красноярского края на 2018-2024 годы» (далее по тексту – муниципальная программа). В период с 07 по 23 октября 2019 администрацией поселка Кедровый проводились собрания с собственниками МКД для формирования перечня дворовых территорий, с целью включения в муниципальную программу, таким образом поступило 2 заявки от собственников жилых помещений, 24.10.2019 года была проведена работа по подсчету голосов.

Заявка была направлены для рассмотрения общественной комиссии утвержденной постановлением администрации поселка Кедровый Красноярского края от 27.02.2017 года № 84-п «Об утверждении порядка формирования общественной комиссии по развитию городской среды городского округа поселок Кедровый Красноярского края». Всего приняло участие в голосовании:

1. ул. Гвардейская д. 6
2. ул. Дзержинского д. 8

На рассмотрение комиссии поступило 2 заявки от собственников жилых помещений на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2020 год на территории городского округа поселок Кедровый Красноярского края». В соответствии с Порядком предоставления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы на территории городского округа поселок Кедровый Красноярского края» утвержденного постановлением администрации поселок Кедровый Красноярского края от 27.02.2017 № 86-п.

На выбор для голосования собственникам жилых помещений предлагались два вида работ по благоустройству дворовых территорий по минимальному и дополнительному перечню работ по благоустройству дворовых территорий. По минимальному перечню (который предусматривает 2 % софинансирования от собственников жилых помещений) выполняются следующие работы по благоустройству:

- ремонт дворовых проездов;

-обеспечение освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий;

- установка скамеек;

- установка урн для мусора.

Дополнительный перечень предусматривает 20% софинансирования собственниками жилых помещений и включает в себя:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;

- оборудование автомобильных парковок;

- озеленение придомовой территории;

- оборудование площадок (установку контейнеров) для сбора коммунальных отходов, включая раздельный сбор отходов.

Собственники жилых помещений МКД по ул. Гвардейская д. 6, ул. Дзержинского д. 8 проголосовали за минимальный перечень работ.

Решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы на территории городского округа поселок Кедровый Красноярского края» основаны на критериях отбора, в муниципальную программу включается та дворовая территория, которая в соответствии с критериями отбора набрала большее количество баллов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Критерии отбора** | **Баллы** |
| **Технические критерии** | | |
| 1 | Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома  от 10 до 15 лет  от 16 до 25 лет  от 26 до 35 лет  свыше 35 лет | 1  3  5  6 |
| 2 | Комплексные работы | Не выполняются – 0  Выполняются - 5 |
| 2.1 | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края  (при наличии протокола общего собрания собственников о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта) | 5 |
| **Организационные критерии** | | |
| 5 | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений | 67% - 5  70% - 6  80% - 7  90% - 8  100%- 9 |
| 6 | Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | до 10 баллов |
| 7 | Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ \*\* | 2 - избрание  10 - деятельность |
| 8 | В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления:  товарищество собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив);  управляющая организация. | 3  5 |
| 9 | Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории:  до 50  от 51 до 100  от 101 до 150  от 151 до 200  свыше 201 | 2  3  4  5  7 |
| 10 | Собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории:  по минимальному перечню работ  по минимальному и дополнительному перечням работ | 3  5 |
| **Финансовые критерии** | | |
| 10 | Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ | 2% - 0  более 3% - 3  более 5% - 5 |
| 11 | Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ | 20% - 0 баллов  более 20% - 1 баллов  более 30% - 3 баллов |
| 12 | Наличие принятого решения по доли финансового участия **иных** заинтересованных лиц (спонсоры) | балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования |
| 13 | Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию \*\*\* | средний по МО - 0  выше среднего на 0,1% - 1  выше среднего на 0,2 % - 2  выше среднего на 0,3% -3 |

На обсуждение общественной комиссии представлен дизайн проект дизайн - проект дворовых территорий (ул. Гвардейская, д. 6, ул. Дзержинского д. 8) согласно минимальному перечню работ.

Синхронизация выполнения работ в рамках муниципальной программы с реализуемыми в муниципальном образовании поселок Кедровый Красноярского края федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программ по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных на благоустраиваемой территории не предусмотрена. Доступность городской среды для маломобильных групп населения построена на принципе безбарьерности.

При подсчете балов в соответствии с критериями оценки:

- МКД по ул. Гвардейская д. 6 набрал 24 балла;

- МКД по ул. Дзержинского д. 8 набрал 31 балл.

**Решили:**

Включить в программу «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы на территории городского округа поселок Кедровый Красноярского края» придомовую территорию многоквартирного жилого дома по ул. Дзержинского д. 8 (по критериям отбора набрал 31 балл), а так же утвердить работы по благоустройству по минимальному перечню и предоставленному дизайн проекту.

«ЗА» - 9 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

**Подписи:**

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Федорук

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Себеженкова