**ПРЕСС РЕЛИЗ**

**Вопрос-ответ по капитальному ремонту МКД.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вопрос | Ответ |
| 1 | Что делать, если собственник купил квартиру, а по ней оказалась задолженность по капитальному ремонту? Будет ли при продаже обязательна справка об отсутствии задолженности по капитальному ремонту и где ее можно будет получить? | Взнос на капитальный ремонт следует судьбе помещения («привязан» к помещению). Соответственно, новый собственник, приобретая помещение (квартиру), приобретает не только само помещение, но и права и обязанности, которые возникают в связи с владением помещения. Так, в части 3 статьи 158 ЖК РФ указано, что к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт. В настоящее время, справка об отсутствии задолженности не является обязательным документом. Таким образом, стороны должны самостоятельно договориться о предоставлении данных сведений. Справку об отсутствии задолженности выдает организация, которая производит начисление взноса на капитальный ремонт. Если дом формирует фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, то данная справка предоставляется Региональным фондом КРМДКК |
| 2 | Предоставляется ли меры социальной поддержки на оплату взноса на капитальный ремонт? | Льготные категории граждан (ветераны труда, инвалиды ВОВ, участники ВОВ, труженики тыла, лица, приравненные к участникам ВОВ; граждане, подвергшиеся воздействию радиации; реабилитированные лица; многодетные семьи и т.д), которые в силу закона получают льготу на оплату жилья (ремонт и содержание жилья и т.д.), также получат льготу и на оплату взноса на капитальный ремонт. Льгота на оплату взноса на капитальный ремонт лицам, имеющим на это право, начисляется автоматически. Данные передаются в органы социальной защиты региональным оператором. Подробнее о категориях льготников и размере предоставляемых льгот можно узнать в органах социальной защиты населения (по месту жительства). Кроме этого, граждане, у которых размер платы за жилищно-коммунальные услуги выше максимально допустимой доли собственных расходов на оплату коммунальных услуг от собственного дохода семьи, имеют право на получение субсидии на оплату таких услуг. Для получения субсидии необходимо обратиться в органы социальной защиты населения (по месту жительства) |
| 3 | Пеня за капитальный ремонт платить или не платить? | **Поскольку взнос в фонд капремонта дома был включен законодателем в структуру ЖКУ, то Региональный фонд обязан начислять пеню, порядок и размеры которой установлены Жилищным кодексом РФ.** 1. В соответствии с частями 14 и 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, **обязаны** уплатить пени. Размер пени определяется исходя из одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты. 2.Частью 1 статьи 6 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 установлен срок оплаты взноса в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – 20-ое число месяца, следующего за истекшим месяцем. 3.Таким образом, если взнос на капитальный ремонт за прошедший месяц не был оплачен до 20 числа текущего месяца, то с 21 числа начинает начисляться пеня. 4.Все пени, уплаченные собственниками, поступают в фонд капитального ремонта их собственного многоквартирного дома.  5.Напоминаем так же, что отсутствие квитанций не является основанием для того, чтобы не оплачивать взносы. Квитанцию можно самостоятельно распечатать (и оплатить) в "личном кабинете" на сайте Красноярскэнергосбыта, поскольку эта компания является платёжным агентом фонда. 5.Если вам не приходят квитанции, обратитесь в ближайшее отделение **Красноярскэнергосбыта** |