

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА КЕДРОВЫЙ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12.05.2022 | п. Кедровый | №180-п |

**О внесении изменений в постановление администрации посёлка Кедровый Красноярского края от 29.11.2019г. №518 –п «О внесении изменений в постановление администрации посёлка Кедровый Красноярского края от 03.04.2019г. №158 –п «Об утверждении краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах поселка Кедровый на 2020-2022 гг.»**

В соответствии с пунктами 4;7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Красноярского края от 27.06.2013 №4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», на основании Постановления правительства Красноярского края от 29.10.2014 №511-п «Об утверждении порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», на основании приказа министерства строительства Красноярского края от 07.04.2022 №219-о внесены изменения в приказ министерства промышленности, энергетики жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 19.07.2018 №12-22н «Об установлении размера предельной (удельной) стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Красноярского края, который может оплачиваться за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2020 – 2022 годы» «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 27.12.2013 №709-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», руководствуясь Уставом поселка Кедровый Красноярского края,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести изменения в Постановление администрации посёлка Кедровый Красноярского края от 25.11.2019 года №518-п «О внесении изменений в постановление администрации посёлка Кедровый Красноярского края от 03.04.2019г. №158 –п «Об утверждении краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах поселка Кедровый на 2020-2022 гг.»согласно приложению №1.

2. Опубликовать постановление в печатном издании «Вести Кедрового» и на официальном сайте поселка Кедровый Красноярского края [pgtkedr.ru](http://www.kraskedr.ru) .

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

И.о. Главы поселка Кедровый

Красноярского края О.Н. Быковских

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение №1  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Форма № 1 |
| **Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м** | **Источники финансирования** | **Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб.** |
| **всего, стоимость ремонта** | **в том числе:** |
| **ремонт крыши**  | **ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт** | **ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)** | **ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | **утепление и ремонт фасада** | **ремонт фундамента многоквартирного дома** |
| **электроснабжения** | **теплоснабжения и горячего водоснабжения** | **газоснабжения** | **холодного водоснабжения** | **водоотведения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** |
| **поселок Кедровый** |
| **1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| 1.1 | п. Кедровый, пгт. Кедровый, ул. Мира, д. 1 | 3 838,00 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 3 562 815,40 |   |   |   |   | 3 562 815,40 |   |   |   |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 |   |   |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |
| краевого бюджета | 0,00 |   |   |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |
| местного бюджета | 0,00 |   |   |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |
| иные источники | 0,00 |   |   |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |
| Всего | 3 562 815,40 |   |   |   |   | 3 562 815,40 |   |   |   |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 928,30 |   |   |   |   | 928,30 |   |   |   |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |   |   |   |   |   | 928,30 |   |   |   |   |   |
| 1.2 | п. Кедровый, пгт. Кедровый, ул. Мира, д. 8 | 3 828,10 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 3 553 625,23 |   |   |   |   | 3 553 625,23 |   |   |   |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 |   |   |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |
| краевого бюджета | 0,00 |   |   |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |
| местного бюджета | 0,00 |   |   |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |
| иные источники | 0,00 |   |   |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |
| Всего | 3 553 625,23 |   |   |   |   | 3 553 625,23 |   |   |   |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 928,30 |   |   |   |   | 928,30 |   |   |   |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |   |   |   |   |   | 928,30 |   |   |   |   |   |
| **1.3** | **Итого по счету регионального оператора** | **7 666,10** | **средствасобственников** | **минимальный размер взноса** | **7 116 440,63** |  |  |  |  | **7 116 440,63** |  |  |  |  |  |
| **взнос, превышающий минимальный размер** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **меры финансовойподдержки** | **государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства** | **0,00** |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  |  |  |
| **краевого бюджета** | **0,00** |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  |  |  |
| **местного бюджета** | **0,00** |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  |  |  |
| **иные источники** | **0,00** |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  |  |  |
| **Всего** | **7 116 440,63** |  |  |  |  | **7 116 440,63** |  |  |  |  |  |
| **Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м** | **928,30** |  |  |  |  | **928,30** |  |  |  |  |  |
| **Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** |
| **2. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на специальных счетах** |
| 2.3 | п. Кедровый, пгт. Кедровый, ул. Мира, д. 5 | 3 842,00 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 3 566 528,60 |   |   |   |   | 3 566 528,60 |   |   |   |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 |   |   |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |
| краевого бюджета | 0,00 |   |   |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |
| местного бюджета | 0,00 |   |   |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |
| иные источники | 0,00 |   |   |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |
| Всего | 3 566 528,60 |   |   |   |   | 3 566 528,60 |   |   |   |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 928,30 |   |   |   |   | 928,30 |   |   |   |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |   |   |   |   |   | 928,30 |   |   |   |   |   |
| **2.4** | **Итого по многоквартирным домам, формирующим фонды капитального ремонта на специальных счетах** | **3 842,00** | **средствасобственников** | **минимальный размер взноса** | **3 566 528,60** |  |  |  |  | **3 566 528,60** |  |  |  |  |  |
| **взнос, превышающий минимальный размер** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **меры финансовойподдержки** | **государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства** | **0,00** |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  |  |  |
| **краевого бюджета** | **0,00** |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  |  |  |
| **местного бюджета** | **0,00** |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  |  |  |
| **иные источники** | **0,00** |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  |  |  |
| **Всего** | **3 566 528,60** |  |  |  |  | **3 566 528,60** |  |  |  |  |  |
| **Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Всего по поселок Кедровый** | **11 508,10** | **средствасобственников** | **минимальный размер взноса** | **10 682 969,23** |  |  |  |  | **10 682 969,23** |  |  |  |  |  |
| **взнос, превышающий минимальный размер** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **меры финансовойподдержки** | **государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства** | **0,00** |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  |  |  |
| **краевого бюджета** | **0,00** |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  |  |  |
| **местного бюджета** | **0,00** |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  |  |  |
| **иные источники** | **0,00** |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  |  |  |
| **Всего** | **10 682 969,23** |  |  |  |  | **10 682 969,23** |  |  |  |  |  |
| **Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м** | **928,30** |  |  |  |  | **928,30** |  |  |  |  |  |
| **Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Форма № 2 |
| **Объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома** |
| **в том числе:** |
| **ремонт крыши** | **ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт** | **ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)** | **ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | **утепление и ремонт фасада** | **ремонт фундамента многоквартирного дома** |
| **электроснабжения** | **теплоснабжения и горячего водоснабжения** | **газоснабжения** | **холодного водоснабжения** | **водоотведения** |
| **кв. м** | **ед.** | **п. м** | **п. м** | **п. м** | **п. м** | **п. м** | **кв. м** | **кв. м** | **куб. м** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| **поселок Кедровый** |
| **1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| 1.1 | п. Кедровый, пгт. Кедровый, ул. Мира, д. 1 |   |   |   |   | 850,00 |   |   |   |   |   |
| 1.2 | п. Кедровый, пгт. Кедровый, ул. Мира, д. 8 |   |   |   |   | 850,00 |   |   |   |   |   |
|  | **Итого по счету регионального оператора** |  |  |  |  | **1 700,00** |  |  |  |  |  |
| **2. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на специальных счетах** |
| 2.3 | п. Кедровый, пгт. Кедровый, ул. Мира, д. 5 |   |   |   |   | 850,00 |   |   |   |   |   |
|  | **Итого по многоквартирным домам, формирующим фонды капитального ремонта на специальных счетах** |  |  |  |  | **850,00** |  |  |  |  |  |
|  | **Всего по поселок Кедровый** |  |  |  |  | **2 550,00** |  |  |  |  |  |