**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА КЕДРОВЫЙ**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

18.01.2019 г. п. Кедровый № 11- п

  **Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования посёлка Кедровый Красноярского края**

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», руководствуясь Уставом поселка Кедровый Красноярского края

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить тарифицированный перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложениям 1,2.

 2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации поселка Кедровый Красноярского края.

 3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы поселка Кедровый Красноярского края Быковских Олега Николаевича.

 4. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования администрации поселка Кедровый Красноярского края.

Глава поселка Кедровый

Красноярского края А.М. Федорук

Приложение № 1

К постановлению администрации

поселка Кедровый Красноярского края

от «18» января 2019 г. № 11 -п

Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения в благоустроенных многоквартирных домах с газифицированным оборудованием, расположенных на территории муниципального образования посёлка Кедровый Красноярского края

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Виды работ | Периодичность | Стоимость за 1м² общей площади в месяц, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1. Содержание помещений общего пользования** |
| 1.1 | Подметание полов в помещениях общего пользования (1- 2 этаж) | 3 раза в неделю | 0,71 |
| 1.2 | Подметание полов в помещениях общего пользования выше 2-го этажа  | 2 раза в неделю | 0,70 |
| 1.3 | Дератизация, дезинфекция |   | 0,37 |
| **2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества** |  |
| 2.1 | Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в трое суток | 0,21 |
| 2.2 | Уборка площадки перед входом в подъезд в летний период | 1 раз в трое суток | 0,01 |
| 2.3 | Выкашивание газонов | 1 раз в год | 0,04 |
| 2.4 | Уборка мусора с газона | 1 раз в месяц | 0,99 |
| 2.5 | Очистка урн | 1 раз в сутки | 0,20 |
| 2.6 | Механизированная уборка придомовой территории | по мере необходимости | 0,22 |
| 2.7 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов (вручную) | 1 раз в трое суток | 0,18 |
| 2.8 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде  | по мере необходимости | 1,01 |
| 2.9 | Ликвидация наледи | по мере необходимости | 0,29 |
| 2.10 | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | по мере необходимости | 0,50 |
| 2.11 | Освещение придомовой территории, площадок, лестничных маршей | в тёмное время суток | 0,93 |
|   |   |   |   |
| **3. Подготовка к сезонной эксплуатации многоквартирного дома** |  |
| 3.1 | Замена разбитых: стёкол окон и дверей общего пользования | по мере необходимости | 0,39 |
| 3.2 | Ремонт и укрепление входных дверей | по мере необходимости | 0,37 |
| 3.3 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления  | 1 раз в год | 1,78 |
| 3.4 | Обслуживание общедомовых водоподогревателей | 1 раз в год | 0,21 |
| **4.Проведение технических осмотров, мелкий ремонт и обслуживание**  |   |
| 4.1 | Частичный ремонт кровли | по мере необходимости | 0,43 |
| 4.2 | Частичный ремонт элементов фасадов | по мере необходимости | 1,26 |
| 4.3 | Частичный ремонт отмостки | по мере необходимости | 1,30 |
| 4.4 | Детальный осмотр, проверка работоспособности и устранение технических неисправностей в системе горячего водоснабжения | по мере необходимости | 1,34 |
| 4.5 | Детальный осмотр, проверка работоспособности и устранение технических неисправностей в системе холодного водоснабжения | по мере необходимости | 1,26 |
| 4.6 | Детальный осмотр ,проверка работоспособности и устранение технических неисправностей в системе водоотведения | по мере необходимости | 1,04 |
| 4.7 | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции | по мере необходимости | 0,25 |
| 4.8 | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств | 2 раза в год  | 0,52 |
| 4.9 | Содержание газового оборудования | 1 раз в год | 0,89 |
| 4.10 | Аварийное обслуживание  | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, газоснабжения | 1,77 |
| **5. Дополнительные работы и услуги** |  |
| 5.1 | Мытьё лестничных площадок и маршей | 5 раз в год | 0,17 |
| 5.2 | Влажная протирка элементов  | 5 раз в год | 0,18 |
| 5.3 | Мытьё окон | 1 раз в год | 0,01 |
| 5.4 | Обметание пыли с потолков  | 1 раз в год | 0,02 |
| 5.5 | Уборка подвального помещения | 1 раз в год | 0,09 |
| 5.6 | Посыпка территории противогололёдными материалами | 1 раз в сутки при гололёде  | 0,07 |
| **6. Оплата по управлению МКД** |   | 5,44 |
| **Итого размер платы, руб/м²** |   | **25,15** |

Приложение № 2

К постановлению администрации

поселка Кедровый Красноярского края

от «18» января 2019 г. № 11 -п

Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения в благоустроенных многоквартирных домах с электроплитами, расположенных на территории муниципального образования посёлка Кедровый Красноярского края

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Виды работ | Периодичность | Стоимость за 1м² общей площади в месяц |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1. Содержание помещений общего пользования** |
| 1.1 | Подметание полов в помещениях общего пользования (1- 2 этаж) | 3 раза в неделю | 1,21 |
| 1.2 | Подметание полов в помещениях общего пользования выше 2-го этажа  | 2 раза в неделю | 1,22 |
| 1.3 | Дератизация, дезинфекция |   | 0,39 |
| **2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества**  |  |
| 2.1 | Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в трое суток | 0,38 |
| 2.2 | Уборка площадки перед входом в подъезд в летний период | 1 раз в трое суток | 0,19 |
| 2.3 | Выкашивание газонов | 1 раз в год | 0,12 |
| 2.4 | Уборка мусора с газона | 1 раз в месяц | 1,05 |
| 2.5 | Очистка урн | 1 раз в сутки | 0,17 |
| 2.6 | Механизированная уборка снега | 1 раз в сутки | 0,22 |
| 2.7 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов (вручную) | 1 раз в трое суток | 0,14 |
| 2.8 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде  | по мере необходимости | 1,15 |
| 2.9 | Ликвидация наледи | по мере необходимости | 0,29 |
| 2.10 | Сбрасывание снега с крыш | по мере необходимости | 0,50 |
| 2.11 | Освещение придомовой территории, площадок, лестничных маршей | в тёмное время суток | 0,09 |
| **3. Подготовка к сезонной эксплуатации многоквартирного дома** |  |
| 3.1 | Замена разбитых: стёкол окон и дверей общего пользования | по мере необходимости | 0,41 |
| 3.2 | Ремонт и укрепление входных дверей | по мере необходимости | 0,42 |
| 3.3 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления  | 1 раз в год | 2,06 |
| 3.4 | Обслуживание общедомовых водоподогревателей | 1 раз в год | 0,20 |
| **4.Проведение технических осмотров, мелкий ремонт и обслуживание**  |   |
| 4.1 | Частичный ремонт кровли | по мере необходимости | 0,30 |
| 4.2 | Частичный ремонт элементов фасадов | по мере необходимости | 0,78 |
| 4.3 | Частичный ремонт отмостки | по мере необходимости | 0,75 |
| 4.4 | Детальный осмотр ,проверка работоспособности и устранение технических неисправностей в системе горячего водоснабжения | по мере необходимости | 0,98 |
| 4.5 | Детальный осмотр ,проверка работоспособности и устранение технических неисправностей в системе холодного водоснабжения | по мере необходимости | 0,63 |
| 4.6 | Детальный осмотр ,проверка работоспособности и устранение технических неисправностей в системе водоотведения | по мере необходимости | 0,52 |
| 4.7 | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции | по мере необходимости | 0,08 |
| 4.8 | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств | 2 раза в год  | 0,26 |
| 4.9 | Аварийное обслуживание  | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации | 1,77 |
| **5. Дополнительные работы и услуги** |  |
| 5.1 | Мытьё лестничных площадок и маршей | 5 раз в год | 0,20 |
| 5.2 | Влажная протирка элементов  | 5 раз в год | 0,20 |
| 5.3 | Мытьё окон | 1 раз в год | 0,05 |
| 5.4 | Обметание пыли с потолков  | 1 раз в год | 0,02 |
| 5.5 | Уборка подвального помещения | 1 раз в год | 0,07 |
| 5.6 | Посыпка территории противогололёдными материалами | 1 раз в сутки при гололёде  | 0,09 |
| **6. Оплата по управлению МКД** |   | 5,58 |
| **Итого размер платы, руб/м²** |   | 22,50 |