**ИНФОРМАЦИЯ**

**Об оснащении многоквартирных жилых домов коллективными (общедомовыми) приборами учёта**

В соответствии с изменениями, внесёнными в действующее законодательство федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учёта электрической энергии (мощность) в Российской Федерации», с 1 июля 2020 года ответственность за приборы учёта электроэнергии, в том числе затраты на приобретение и установку приборов учёта, возложена на энергетические компании: гарантирующих поставщиков в многоквартирных домах и на сетевые компании в случае с прочими потребителями.

Так же согласно части 6 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №261-ФЗ) собственники помещений в многоквартирном доме были обязаны в срок до 01.07.2012 обеспечить оснащение многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учёта используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а так же ввод установленных приборов учёта в эксплуатацию.

Вместе с тем, в соответствии с частью 12 статьи 13 Федерального закона №261-ФЗ в случае не выполнения собственниками помещений обязанностей по оснащению многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учёта используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии в установленный срок, ресурсоснабжающие организации обязаны были совершить действия по установке коллективных (общедомовых) приборов учёта используемых коммунальных ресурсов, снабжение которыми и передачу которых в отношении такого дома осуществляют указанные организации, в срок до 01.07.2013.

При этом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны оплатить расходы ресурсоснабжающих организаций на установку приборов учёта равными долями в течении пяти лет с даты их установки, если собственниками не выражено намерение оплатить такие расходы единовременно или с меньшим периодом рассрочки. В случае предоставления рассрочки расходы на установку приборов учёта используемых энергетических ресурсов подлежат увеличению на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не более чем в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начисления.

Таким образом, обязанность по оплате расходов, понесённых ресурсоснабжающей организацией при установке общедомовых и индивидуальных приборов учёта холодной воды, горячей воды, газа, тепловой энергии, вне зависимости от выбранного способа управления, а также лица, обеспечивающего их оснащение, возлагается на собственников помещений многоквартирного дома.

**С учётом действующего жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении, коллективные (общедомовые) приборы учёта коммунальных ресурсов могут быть установлены:**

- региональным оператором в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счёт средств собственников, оплачиваемых в качестве взноса на капитальный ремонт;

- ресурсоснабжающими организациями в рамках исполнения возложенных на них законодательством об энергосбережении обязанностей по установке коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления энергоресурсов с последующим возмещением собственниками таких расходов;

- управляющими организациями (товариществами собственников жилья) при условии принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о финансировании данных работ;

- исполнителями коммунальных услуг за счёт средств, полученных в качестве разницы при расчёте размера платы за коммунальные услуги с применением повышающих коэффициентов ( в случае если исполнителем коммунальных услуг является ресурсоснабжающая организация).

В настоящее время наибольший удельный вес по формированию и предоставлению ЕПД для оплаты жилищно-коммунальных услуг на территории края занимают подразделения ПАО Красноярскэнергосбыт».