



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА КЕДРОВЫЙ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.11.2020 г.

п. Кедровый

№ 461-п

Об утверждении Положения о порядке принятия решения о сносе самовольных построек или о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования городской округ поселок Кедровый Красноярского края и осуществления сноса самовольных построек или их приведения в соответствие с установленными требованиями в административном порядке

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 55.30- 55.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 46, 72 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2019 года № 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.03.2019 года № 169/пр «Об утверждении формы уведомления о выявлении самовольной постройки и перечня документов, подтверждающих наличие самовольной постройки», статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом поселка Кедровый Красноярского края,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Положение о порядке принятия решения о сносе самовольных построек или о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования городской округ поселок Кедровый Красноярского края и осуществления сноса самовольных построек или их приведения в соответствие с установленными требованиями в административном порядке, согласно приложению №1.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на главного специалиста по управлению муниципальным имуществом,

градостроительной и дорожной деятельности - Зеленову Анастасию Сергеевну.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте администрации поселка Кедровый Красноярского края.

4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава поселка Кедровый
Красноярского края



А.М. Федорук

Исп. Главный специалист по управлению муниципальным имуществом, градостроительной и дорожной деятельностью администрации поселка Кедровый Красноярского края - Зеленова Анастасия Сергеевна

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СНОСЕ
САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК ИЛИ О СНОСЕ САМОВОЛЬНЫХ
ПОСТРОЕК ИЛИ ИХ ПРИВЕДЕНИИ В СООТВЕТСТВИЕ С
УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ПОСЕЛОК КЕДРОВЫЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ И
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СНОСА САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК ИЛИ ИХ
ПРИВЕДЕНИЯ В СООТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ
ТРЕБОВАНИЯМИ В АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОРЯДКЕ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке принятия решений о сносе самовольных построек или о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования городской округ поселок Кедровый Красноярского края и осуществления сноса самовольных построек или их приведения в соответствие с установленными требованиями в административном порядке (далее - Положение) определяет последовательность действий и взаимодействия специалистов Администрации поселка Кедровый Красноярского края (далее - администрация) в рамках предоставленных им полномочий по выявлению и сносу самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями в административном порядке, расположенных на территории муниципального образования городской округ поселок Кедровый Красноярского края (далее - городской округ).

1.2. Настоящее Положение распространяется в том числе на случаи организации сноса самовольных построек или их приведение в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования городской округ поселок Кедровый Красноярского края на основании судебного решения.

1.3. Настоящее Положение разработано в целях реализации прав граждан на свободный доступ к местам общего пользования, на проживание в благоприятных условиях, создания условий для обеспечения пожарной безопасности, безопасности при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, исполнения полномочий органов местного самоуправления по участию в профилактике терроризма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений на территории городского округа.

1.4. Целью настоящего Положения является урегулирование процедуры выявления и пресечения самовольного строительства, обеспечение безопасной городской среды и рационального использования земель и земельных

участков на территории городского округа при соблюдении частных и публичных интересов.

1.3. Положения настоящего Порядка не распространяются на:

- размещение некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка;

- на самовольные постройки, относящиеся к имуществу религиозного назначения, а также предназначенные для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующие с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

- самовольные постройки, возведенные или созданные на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан;

- объекты индивидуального жилищного строительства, построенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства;

- многоквартирные дома, жилые дома или садовые дома, в том числе жилые дома и жилые строения, созданные до 01.01.2019 соответственно на дачных и садовых земельных участках.

1.5. Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и понятия:

- объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

- самовольная постройка - здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки;

- приведение самовольной постройки в соответствие установленным требованиям - реконструкция самовольной постройки в целях приведения параметров объекта капитального строительства в соответствие с действующими нормами и правилами;

- снос - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;

- реконструкция - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

- вид разрешенного использования земельного участка - характеристика земельного участка, указывающая на функционально разрешенную на земельном участке деятельность, вне зависимости от стадий освоения земельного участка или фактически осуществляемой на нем деятельности;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- муниципальный земельный контроль - специалисты администрации, наделенные полномочиями по осуществлению контроля за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации, законодательства Красноярского края в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Красноярского края предусмотрена административная и иная ответственность, осуществляющее контрольную деятельность на основании правового акта администрации.

2. ПОРЯДОК ВЫЯВЛЕНИЯ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК

2.1. Выявление самовольных построек на территории городского округа осуществляется:

2.1.1. Специалистами муниципального земельного контроля.

2.1.2. Исполнительными органами государственной власти, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий,

Исп. Главный специалист по управлению муниципальным имуществом, градостроительной и дорожной деятельностью администрации поселка Кедровый Красноярского края - Зеленова Анастасия Сергеевна

государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, исполнительными органами государственной власти, уполномоченными на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственными им государственными учреждениями, должностными лицами государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющимися государственными инспекторами в области охраны окружающей среды.

2.2. Специалисты муниципального земельного контроля проводят проверки земель и (или) земельных участков на предмет размещения самовольных построек:

- в ходе плановых и внеплановых проверок;
- в ходе плановых (рейдовых) осмотров (обследований) земель, земельных участков.

2.3. Порядок осуществления муниципального земельного контроля на предмет выявления на землях и земельных участках на территории муниципального образования городской округ поселок Кедровый Красноярского края самовольных построек, процедура и документальное оформление регулируется федеральным и краевым законодательством, муниципальными правовыми актами.

2.4. Основанием для принятия решения о сносе самовольной постройки или решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями, решения об обращении в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями является поступление в администрацию от органов, должностных лиц, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, уведомления о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

2.5. Рассмотрение уведомления, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения, принятие решения по результатам рассмотрения уведомления, осуществляются администрацией в установленных законом порядке в соответствии с правовым актом администрации, изданным Главой поселка Кедровый Красноярского края, в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения уведомления.

2.6. С момента поступления в администрацию уведомления, указанного в пункте 2.4 настоящего Порядка, не допускается:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ поселок Кедровый Красноярского края в части изменения требований к землям, земельным участкам, на которых расположена самовольная постройка;

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки;

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка.

Запрет на совершение действий, указанных в настоящем пункте, сохраняется до осуществления сноса самовольной постройки или приведения ее в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения уведомления принято решение о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо принято решение об отмене ранее принятого решения о сносе самовольной постройки или о сносе или приведении ее в соответствие с установленными требованиями.

3. ОСНОВАНИЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ИЛИ О ЕЕ ПРИВЕДЕНИИ В СООТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ. ОСНОВАНИЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ ОТМЕНЕ РАНЕЕ ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ИЛИ О ЕЕ ПРИВЕДЕНИИ В СООТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ

3.1. Основания для принятия администрацией решения о сносе:

- самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта;

- самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования.

Основания для принятия администрацией решения о сносе или о приведении в соответствие с установленными требованиями:

- самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала

строительства такого объекта.

3.2. При наличии оснований, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения, администрация не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки или решение о сносе или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, в случаях если:

- в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом либо в отношении объекта недвижимого имущества судом ранее принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома;

- отсутствуют правоустанавливающие документы на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

- отсутствует разрешение на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных до 14.05.1998;

- требования градостроительных и строительных норм и правил, разрешенное использование земельного участка, требования о получении соответствующих согласований, разрешений не действуют одновременно на дату начала строительства и на дату выявления нарушений.

3.3. Принятие решения о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями допускается только в случае, если нарушения, предусмотренные частью 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, возможно устранить путем реконструкции объекта.

3.4. Самовольная постройка может приводиться в соответствие:

- с параметрами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ поселок Кедровый Красноярского края;

- с документацией по планировке территории;

- с требованиями к параметрам постройки, предусмотренным техническими регламентами безопасности.

3.5. Решение о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями не может приниматься в случае, если самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для целей строительства.

3.6. Основания для принятия администрацией решения об отмене ранее принятого решения о сносе самовольной постройки или о сносе или приведении ее в соответствие с установленными требованиями:

- а) поступление в администрацию следующих документов на объект, в отношении которого принято решение о сносе самовольной постройки или о сносе или приведении ее в соответствие с установленными требованиями:

- документы, подтверждающие право собственности, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости;

- решение суда о признании права собственности;

- ранее принятое решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома;

- документы в отношении здания, сооружения или другого строения, подтверждающие их создание на земельном участке, на котором расположен объект, в отношении которого принято решение о сносе самовольной постройки или о сносе или приведении ее в соответствие с установленными требованиями, до 14.05.1998 либо до дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

- документы, подтверждающие, что требования градостроительных и строительных норм и правил, разрешенное использование земельного участка, требования о получении соответствующих согласований, разрешений не действовали одновременно на дату начала строительства и на дату выявления нарушений;

б) признание решения о сносе самовольной постройки или о сносе или приведении ее в соответствие с установленными требованиями незаконным по решению суда либо контрольно-надзорного органа;

в) выявление в решении о сносе самовольной постройки или о сносе или приведении ее в соответствие с установленными требованиями иных противоречий действующему законодательству.

3.7. Порядок подачи документов и выявления обстоятельств, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, порядок и сроки принятия решения об отмене ранее принятого решения о сносе самовольной постройки или о сносе или приведении ее в соответствие с установленными требованиями определяются правовым актом администрации, изданным Главой поселка Кедровый Красноярского края.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ СНОСА САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК

4.1. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный решением суда либо решением администрации.

4.2. Срок сноса самовольной постройки или приведения в соответствие с установленными требованиями, осуществляемого во исполнение решения администрации, определяется в решении администрации с учетом характера самовольной постройки, общей площади и строительного объема, и составляет:

- не менее чем три месяца и не более чем двенадцать месяцев для сноса самовольной постройки;

- не менее чем шесть месяцев и не более чем три года для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.

4.3. Лицо, осуществившее самовольную постройку, или правообладатель

земельного участка, вправе подать в администрацию заявление о продлении срока сноса или приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, в случае если проектом организации работ по сносу или реконструкции предусмотрен более длительный срок, чем установлен в решении о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями.

4.4. Сроки, установленные для сноса самовольной постройки или приведения в соответствие с установленными требованиями, могут быть продлены по результатам рассмотрения заявления, указанного в пункте 4.3 настоящего Положения, в пределах сроков, установленных в пункте 4.2 настоящего Положения: до двенадцати месяцев для сноса и до трех лет для приведения в соответствие с установленными требованиями.

4.5. Снос самовольной постройки осуществляется администрацией за счет средств бюджета муниципального образования городской округ в следующих случаях:

4.5.1. В течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в пункте 4.1 настоящего Порядка, не были выявлены.

4.5.2. В течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или решением администрации о сносе самовольной постройки либо решением суда или администрации о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 4.1 настоящего Положения, не выполнили соответствующие обязанности, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом.

4.5.3. В срок, установленный решением суда или администрации о сносе самовольной постройки либо решением суда или администрации о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 4.1 настоящего Положения, не выполнены соответствующие обязанности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

4.6. Расходы на организацию и осуществление принудительного сноса подлежат возмещению за счет лиц, указанных в пункте 4.1 настоящего Положения. Расходы, не возмещенные добровольно, подлежат взысканию в судебном порядке.

4.7. С целью проверки выполнения (невыполнения) решения о сносе самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня истечения сроков, указанных соответственно в подпунктах 4.5.1. - 4.5.3.

пункта 4.5. настоящего Положения, осуществляет осмотр таких объектов с применением фото- и (или) видеосъемки с составлением соответствующего акта по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

Администрация направляет копию акта:

- в адрес лица, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка заказным письмом с уведомлением о вручении с описью вложенного;

- в адрес организатора сноса с сопроводительным письмом.

4.7.1. Администрация в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 4.5. настоящего Положения, осуществляет осмотр самовольной постройки с применением фото- и (или) видеосъемки с составлением акта осмотра, по форме согласно Приложению 3 к настоящему Положению.

4.7.1.1. В акте осмотра указываются дата и место его составления, описание технических характеристик, в том числе вид (тип) объекта, строительный материал, цвет, его место расположения с привязкой на местности, сведения об использовании фото- и (или) видеосъемки с указанием марки (модели) используемой аппаратуры.

К акту прикладываются копии документов (при их наличии), на которые ссылается данный акт, а также фотоматериал, или видеоматериалы осмотренного объекта на CD-носителе.

Для проведения осмотра могут привлекаться организации, реализующие полномочия в сфере гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения первичных мер пожарной безопасности, антитеррористической безопасности.

Администрация направляет копию акта осмотра с сопроводительным письмом организатору сноса.

4.8. Организатор сноса организывает проведение мероприятий по сносу самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями.

4.9. Порядок сноса самовольной постройки:

4.9.1. Подготовка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства в целях сноса самовольной постройки:

4.9.1.1. В целях сноса самовольной постройки, организатор сноса обеспечивает подготовку проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства в качестве самостоятельного документа, а также подготовку сметы на снос объекта капитального строительства.

4.9.1.2. Проект организации работ по сносу объектов капитального строительства должен соответствовать требованиям к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2019 № 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства».

4.9.1.3. Не требуется подготовка проекта организации работ по сносу

объекта капитального строительства для сноса:

- а.) гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- б.) расположенных на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;
- в.) объектов индивидуального жилищного строительства;
- г.) строений и сооружений вспомогательного использования.

В случаях, предусмотренных пунктами «а» - «г» подпункта 4.9.1.3. пункта 4.9.1. настоящего Положения, организатор сноса вправе по собственной инициативе обеспечить подготовку проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками.

4.9.1.4. Подготовка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства осуществляется организатором сноса посредством привлечения специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области архитектурно-строительного проектирования.

4.9.1.5. Привлечение специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области архитектурно-строительного проектирования осуществляется на основании договора об оказании соответствующих услуг, заключенного с администрацией города в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или договора безвозмездного выполнения работ и оказания услуг, заключенного в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 11.08.1995 № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве)».

4.9.2. Снос самовольной постройки осуществляется на основании решения администрации, в течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в подпунктах 4.5.1. - 4.5.3. пункта 4.5. настоящего Положения.

Снос самовольной постройки осуществляется путем ликвидации объекта капитального строительства, путем его разрушения, разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.

4.9.2.1. Снос самовольной постройки осуществляется организатором сноса посредством привлечения специализированной организации.

4.9.2.2. Привлечение специализированной организации осуществляется на основании муниципального задания или договора об оказании соответствующих услуг, заключенного с организатором сноса в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или договора безвозмездного

выполнения работ и оказания услуг, заключенного в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 11.08.1995 № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве)».

4.9.2.2.1. Специализированная организация осуществляет снос самовольной постройки либо своими силами, либо путем привлечения третьих лиц с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

4.9.2.3. О сносе самовольной постройки составляется акт по форме согласно Приложению 4 к настоящему Положению.

Акт составляется представителем организатора сноса с участием представителей специализированной организации, организации, осуществляющей хранение объекта, а также с участием лица, которое создало или возвело самовольную постройку (а при отсутствии сведений о таком лице правообладателя земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка).

В акте указываются дата и место его составления, описание технических характеристик, в том числе вид (тип) объекта, строительный материал, цвет, его место расположения с привязкой на местности, сведения о лице, осуществившем размещение (создание, возведение) самовольной постройки (а при отсутствии сведений о таком лице сведения о правообладателе земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка), либо указание о не выявлении таких лиц, сведения об использовании фото- и (или) видеосъемки с указанием марки (модели) используемой аппаратуры, а также специализированный пункт временного хранения и порядок возврата имущества.

К акту о сносе прикладывается опись имущества, расположенного в сносимом объекте, при его наличии.

В случае отказа лица, осуществившего самовольную постройку, от подписания акта (правообладателя земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка), либо его отсутствия на месте при сносе, либо не выявления такого лица в акте делается соответствующая отметка.

Отсутствие лица, осуществившего самовольную постройку (правообладателя земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка), а равно отказ от подписания акта не являются препятствиями для осуществления действий по сносу и перемещению объекта на специальный пункт временного хранения.

Один из экземпляров акта организатором сноса вручается под роспись (либо отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении) лицу, осуществившему самовольную постройку (правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка).

В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку (правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка), не установлено, экземпляр акта хранится у организатора сноса.

4.9.2.4. До начала производства работ по сносу самовольной постройки организатор сноса выполняет комплекс подготовительных мероприятий, в том числе:

4.9.2.4.1. в целях обеспечения охраны общественного порядка сотрудниками полиции при сносе самовольной постройки организатор сноса уведомляет МО МВД Российской Федерации «Емельяновский» о дате и времени сноса самовольной постройки;

4.9.2.4.2. представителям организатора сноса самовольной постройки при обязательном участии представителей специализированной организации, а также в присутствии сотрудников правоохранительных органов и свидетелей (не менее двух человек) предоставляется право вскрытия самовольной постройки, в том числе помещений самовольной постройки, о чем составляется соответствующий акт вскрытия самовольной постройки.

4.9.2.4.3. в случае нахождения какого-либо имущества внутри самовольной постройки составляется его подробная опись с фото- и (или) видеофиксацией, которая прилагается к акту вскрытия самовольной постройки;

4.9.2.4.4. факт присутствия (отсутствия) при вскрытии самовольной постройки лица, создавшего или возведшего самовольную постройку (а в случае, когда такое лицо не установлено, правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка), фиксируется в акте вскрытия самовольной постройки. Лицо, создавшее или возведшее самовольную постройку (а в случае, когда такое лицо не установлено, правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка), вправе зафиксировать в описи свои замечания по состоянию и составу имущества;

4.9.2.4.5. в случае обнаружения в самовольной постройке посторонних лиц и домашних животных:

а.) при обнаружении в подлежащей сносу самовольной постройке посторонних лиц, в том числе несовершеннолетних детей, представитель организатора сноса, в случае возникновения необходимости, информирует об этом орган внутренних дел по месту нахождения самовольной постройки, а также орган опеки и попечительства;

б.) при обнаружении в подлежащей сносу самовольной постройке животных, представляющих опасность для жизни и здоровья, представитель организатора сноса незамедлительно информирует об этом органы ветеринарного надзора и территориальный орган Россельхознадзора и до их прибытия принимает меры, возможные к изоляции животного.

4.9.3. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии с проектом организации работ по сносу объекта капитального строительства после отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, а также после вывода объекта

капитального строительства из эксплуатации в случае, если это предусмотрено федеральными законами.

4.9.3.1. Специализированная организация должна получить у организатора сноса документ, удостоверяющий отключение объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, а также всех систем связи. Этот документ должен содержать заключение о разрешении производить работы, характеристику сетей и их конструкцию.

4.9.3.1.1. Условия отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения выдаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение не более чем десяти рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче таких условий от организатора сноса или администрации.

4.9.3.1.2. Отключение объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения подтверждается актом, подписанным организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения. Порядок отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения устанавливается Правительством Российской Федерации.

До начала производства работ по сносу самовольной постройки выполняется комплекс мероприятий, предусмотренных СНиП 3.01.01-85 «Организация строительства производства».

4.9.3.2. Территория участка производства работ по сносу самовольной постройки подлежит ограждению с установкой знаков безопасности.

4.9.3.3. О сроках намечаемого обрушения объекта необходимо оповестить организации, эксплуатирующие прилегающие территории. При необходимости выставляется оцепление.

До начала сноса самовольной постройки также демонтируются технологическое и специальное оборудование, контрольно-измерительные приборы и автоматика, инженерные системы, инженерное оборудование, санитарно-технические сети, системы электроснабжения, связи, радио и телевидения, а также элементы отделки.

4.9.3.4. Содержание участка производства работ по сносу самовольной постройки на весь период выполнения работ должно соответствовать следующим требованиям:

- в процессе выполнения работ по сносу самовольной постройки следует принимать меры по предотвращению засорения территории строительной площадки отходами, попадания в поверхностные и грунтовые воды и в почву вредных и опасных веществ, загрязнения атмосферы;

- продукты сноса, демонтажа самовольной постройки, строительный мусор должны своевременно вывозиться; захламление и заваливание мусором строительной площадки запрещается;

- строго запрещается «захоронение» продуктов сноса, демонтажа самовольной постройки, сборных железобетонных и других элементов;
- сжигание горючих отходов и строительного мусора на участке производства работ по сносу самовольной постройки запрещается.

4.9.3.5. В процессе сноса самовольной постройки принимаются меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, предусматривается устройство временных ограждений, подъездных путей, осуществляются мероприятия по утилизации строительного мусора.

4.9.3.6. После сноса самовольной постройки специализированная организация приводит земельный участок, на котором была расположена самовольная постройка, в первоначальное состояние.

4.9.3.7. По завершении сноса самовольной постройки составляется акт о сносе самовольной постройки, подписываемый лицами, присутствующими при сносе, в том числе представителями организатора сноса, представителями специализированной организации. В акте о сносе самовольной постройки указываются:

- время и место сноса;
- данные лица, осуществившего самовольное строительство/правообладателя земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка (при наличии);
- состояние строительного материала, оставшегося после сноса, и его пригодность к дальнейшему использованию.

В акте о сносе самовольной постройки фиксируются все действия, совершаемые при сносе организатором сноса, специализированной организацией и другими лицами, а также описание и характеристики самовольной постройки, подлежащей сносу. Материалы фото- и (или) видеофиксации, осуществляемых при сносе самовольной постройки, являются неотъемлемой частью акта о сносе самовольной постройки в виде соответствующих приложений.

4.9.3.8. Сообщение о сносе самовольной постройки с указанием даты и времени сноса, порядка выдачи имущества, находившегося в самовольной постройке, и строительных материалов, оставшихся после сноса самовольной постройки, пригодных к дальнейшему использованию, размещается организатором сноса на официальном сайте администрации в сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней после составления акта о сносе.

4.9.3.9. Снос самовольных построек осуществляется за счет средств бюджета городского округа, кроме случаев, когда снос самовольной постройки осуществляется на основании договора безвозмездного выполнения работ и оказания услуг, заключенного в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 11.08.1995 № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве)».

4.10. Порядок приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями:

4.10.1. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется на основании решения администрации, в течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в подпунктах 4.5.1. - 4.5.3. пункта 4.5. настоящего Положения.

4.10.2. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется по правилам реконструкции, установленным главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.10.2.1. Приведение самовольных построек в соответствие с установленными требованиями осуществляется за счет средств бюджета городского округа, кроме случаев, когда снос самовольной постройки осуществляется на основании договора безвозмездного выполнения работ и оказания услуг, заключенного в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 11.08.1995 № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве)».

4.11. Конкурсная документация, в том числе требования к лицу, осуществляющему подготовку проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, специализированным организациям, осуществляющим снос самовольной постройки или её приведение в соответствие с установленными требованиями, разрабатывается организатором сноса.

4.12. Администрация вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в пункте 4.1. настоящего Положения, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом администрация имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

4.13. В случае отказа лиц, указанных в пункте 4.1. настоящего Положения произвести возмещение понесенных администрацией затрат в связи со сносом самовольной постройки или ее приведением в соответствие с установленными требованиями, в том числе разработкой проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, сметы на снос объекта капитального строительства, хранением объекта и имущества, высвободившегося в результате сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями организатор сноса на основании документов о сносе или приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, принимает меры к взысканию понесенных расходов в претензионном и судебном порядке в срок не позднее двух месяцев со дня истечения срока хранения имущества, находившегося в самовольной постройке и строительных материалов, оставшихся в результате сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

5. УСЛОВИЯ ХРАНЕНИЯ ИМУЩЕСТВА,

ВЫСВОБОДИВШЕГОСЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ СНОСА САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ИЛИ ЕЁ ПРИВЕДЕНИЯ В СООТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ

5.1. Хранение имущества, находившегося в самовольной постройке, и строительных материалов, оставшихся после сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями, пригодных к дальнейшему использованию, обеспечивается специализированной организацией, осуществляющей хранение. Место хранения такого имущества указывается в акте о сносе.

5.1.1. Срок хранения имущества, находившегося в самовольной постройке и строительных материалов, оставшихся в результате сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями, пригодных к дальнейшему использованию составляет не более 6 месяцев.

5.1.2. В случае возникновения неблагоприятных экологических последствий, связанных с хранением скоропортящихся товаров (продуктов) и товаров (продуктов) с ограниченным сроком хранения, последние подлежат уничтожению организацией, осуществляющей их хранение.

5.1.3. Администрация, организатор сноса, специализированная организация не несут ответственности за техническое состояние объекта и иных материальных ценностей, а также товары, пришедшие в негодность в течение срока хранения по причине их естественной убыли и (или) истечения срока годности.

5.2. В течение 3 месяцев с момента сноса объекта или его приведения в соответствие с установленными требованиями лицо, осуществившее его размещение либо правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, после возмещения расходов, понесенных администрацией в связи со сносом самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, в том числе разработкой проектно – сметной документации, и хранением имущества, находившегося в самовольной постройке, и строительных материалов, оставшихся после сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями, вправе обратиться к организатору сноса с заявлением о возврате имущества и строительных материалов, высвободившихся в результате сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями, по форме согласно приложению 6 к настоящему Положению.

К заявлению прилагаются:

- а) документы, подтверждающие принадлежность имущества;
- б) документы, подтверждающие возмещение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, хранению

имущества и строительных материалов, высвободившихся в результате сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

5.3. В состав расходов, связанных с мероприятиями по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, хранению имущества, высвободившегося в результате сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями, включаются расходы, связанные с:

а) уведомлением лица, осуществившего самовольную постройку (правообладателя земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка);

б) публикацией информации об объекте, сносом объекта, либо его приведением в соответствие с установленными требованиями;

в) выполнением работ по вскрытию и сносу объекта, либо приведению его в соответствие с установленными требованиями;

г) транспортировкой имущества и строительных материалов, высвободившихся в результате сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в места хранения;

д) хранением имущества и строительных материалов, высвободившихся в результате сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

5.4. Определение расходов по сносу самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями, а также хранению имущества, высвободившегося в результате сноса самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, указанных в подпунктах «а» - «д» пункта 5.3 настоящего Положения, осуществляется организатором сноса.

Расходы, указанные в подпунктах «в», «г», «д» пункта 5.3 настоящего Положения, подлежат возмещению в бюджет городского округа в случае установления лица, осуществившего самовольную постройку либо правообладателя земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5.5. В случае неисполнения обязательства по возмещению понесенных расходов взыскание расходов производится в судебном порядке.

5.6. Организатор сноса в течение 10 рабочих дней с даты получения заявления принимает решение о его возврате либо об отказе в возврате имущества в случае непредставления заявителем документов, указанных в пункте 5.3 настоящего Положения.

5.6.1. Выдача хранящегося имущества, высвободившего в результате сноса самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями осуществляется организатором сноса.

5.6.2. В случае, если хранение высвободившего в результате сноса самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями имущества осуществляется на

специализированном пункте временного хранения, принадлежащего специализированной организации, организатор сноса в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о возврате имущества направляет в адрес указанной специализированной организации запрос о передаче хранящегося имущества организатору сноса.

Специализированная организация, осуществляющая хранение высвободившего в результате сноса самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями имущества в течение 3 рабочих дней передает организатору сноса хранящееся на специализированном пункте временного хранения имущество.

5.7. В случае если составные элементы снесенного объекта, находившегося в нем имущества, строительные материалы, оставшиеся после сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями не были востребованы либо было отказано в их возврате, право собственности на данное имущество может быть признано за муниципальным образованием городской округ поселок Кедровый Красноярского края по заявлению организатора сноса в судебном порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Решение администрации о сносе самовольной постройки или решение о сносе или приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Приложение 1
к Положению о порядке принятия решения о сносе
самовольных построек или о сносе самовольных
построек или их приведении в соответствие с
установленными требованиями на территории
муниципального образования городской округ поселок
кедровый красноярского края и осуществления сноса
самовольных построек или их приведения в
соответствие с установленными требованиями в
административном порядке

Заполняется на бланке администрации



Администрация поселка Кедровый Красноярского края

660910, Красноярский край, п. Кедровый, ул. Гвардейская, д.4 а,

Тел./факс (39-133)29-057, admkedr@list.ru

ИНН/КПП 2411004894/241101001, ОГРН 1022400663890

№ _____

«__» _____ 20__ г.

Уведомление о выявлении самовольной постройки

(исполнительный орган государственной власти, должностное лицо, государственное учреждение или орган
местного самоуправления, указанные в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, ст. 5135)

(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи)

уведомляет _____,

(орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту
нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на
межселенной территории, орган местного самоуправления муниципального района)

что по результатам проведенной _____ проверки
(дата проведения проверки)

на земельном участке _____,
(кадастровый номер (при наличии))

расположенном _____,

(адрес или местоположение земельного участка)

ВЫЯВЛЕН:

Исп. Главный специалист по управлению муниципальным имуществом, градостроительной и дорожной
деятельностью администрации поселка Кедровый Красноярского края - Зеленова Анастасия Сергеевна

1. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения

(назначение здания, сооружения или другого строения,

кадастровый номер (при наличии)

на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, что подтверждается актом проверки

_____. <*>
(сведения об акте проверки)

2. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения

(назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии)

на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, что подтверждается актом проверки

_____. <*>
(сведения об акте проверки)

3. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения

(назначение здания, сооружения или другого строения,

кадастровый номер (при наличии)

без получения необходимых в силу закона согласований, разрешений, что подтверждается актом проверки

_____. <*>
(сведения об акте проверки)

4. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения

(назначение здания, сооружения или другого строения,

кадастровый номер (при наличии)

с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, что подтверждается актом проверки

_____. <*>
(сведения об акте проверки)

Приложение:

(документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2006, № 27, ст. 2881; 2015, № 29, ст. 4384; 2018, № 32, ст. 5132)

(уполномоченное лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

_____ -

<*> Заполняется при наличии выявленного факта.

Приложение 2
к Положению о порядке принятия решения о сносе самовольных построек или о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования городской округ поселок кедровый красноярского края и осуществления сноса самовольных построек или их приведения в соответствие с установленными требованиями в административном порядке



Администрация поселка Кедровый Красноярского края

660910, Красноярский край, п. Кедровый, ул. Гвардейская, д.4 а,

Тел./факс (39-133)29-057, admkedr@list.ru

ИНН/КПП 2411004894/241101001, ОГРН 1022400663890

Акт о выполнении (невыполнении) решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями

«__» _____ 20__ года

время: _____ ч _____ мин

Настоящий акт составлен

(указываются наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

о том, что гражданин (юридическое лицо)

_____)
самовольно создавшее или возведшее самовольную постройку

_____)

(месторасположение объекта)

_____)
(Сведения о правообладателе земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка)

являющийся правообладателем земельного участка _____

_____) <*>
(сведения о земельном участке, на котором создана или возведена самовольная постройка)

выполнил (не выполнил)

(указываются сведения о решении администрации о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо сведения о решении суда о сносе самовольной постройки, либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями)

объект снесен (не снесен)/приведен в соответствие с установленными требованиями (не приведен в соответствие с установленными требованиями), участок приведен (не приведен) в первоначальное состояние.

(нужное подчеркнуть)

Причины невыполнения решения о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями:

Подпись лица, составившего акт:

(подпись, Ф.И.О. лица, составившего акт)

Подписи иных лиц, органов и организаций, присутствующих при осмотре объекта

(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

_____ -
<*> Сведения о правообладателе земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указываются в случае отсутствия сведений о лице, создавшем или возведшем самовольную постройку

=====

Приложение 3
к Положению о порядке принятия решения о сносе
самовольных построек или о сносе самовольных
построек или их приведении в соответствие с
установленными требованиями на территории
муниципального образования городской округ поселок
кедровый красноярского края и осуществления сноса
самовольных построек или их приведения в
соответствие с установленными требованиями в
административном порядке



Администрация поселка Кедровый Красноярского края

660910, Красноярский край, п. Кедровый, ул. Гвардейская, д.4 а,

Тел./факс (39-133)29-057, admkedr@list.ru

ИНН/КПП 2411004894/241101001, ОГРН 1022400663890

Акт осмотра выявленной самовольной постройки № _____

«__» _____ 20__ года

время: _____ ч _____ мин

Настоящий акт составлен

(указываются наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке (территории)

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам

капитального строительства, земельным участкам,

имеющим адресную привязку)

расположена самовольная постройка:

Описание объекта (вид (тип) объекта, назначение, технические
характеристики, строительный материал, цвет и т.д.):

Исп. Главный специалист по управлению муниципальным имуществом, градостроительной и дорожной деятельностью администрации поселка Кедровый Красноярского края - Зеленова Анастасия Сергеевна

При составлении акта использовалась следующая аппаратура <*>:

Особые отметки:

Приложения <***>:

1. Подпись лица, составившего акт:

(подпись, Ф.И.О.)

Подписи иных лиц, органов и организаций, присутствующих при осмотре объекта

(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

<*> В случае осуществления фото- и (или) видеосъемки указывается марка (модель) используемой аппаратуры.

<***> В качестве приложений указываются документы, которые имелись либо были представлены в момент составления акта, а также фотографии, видеоматериалы на CD-носителях.

Приложение 4
к Положению о порядке принятия решения о сносе
самовольных построек или о сносе самовольных
построек или их приведении в соответствие с
установленными требованиями на территории
муниципального образования городской округ поселок
кедровый красноярского края и осуществления сноса
самовольных построек или их приведения в
соответствие с установленными требованиями в
административном порядке



Администрация поселка Кедровый Красноярского края

660910, Красноярский край, п. Кедровый, ул. Гвардейская, д.4 а,

Тел./факс (39-133)29-057, admkedr@list.ru

ИНН/КПП 2411004894/241101001, ОГРН 1022400663890

Акт №__ о сносе самовольной постройки

«__»_____20__года

Время начала работ:_____ч_____мин

Время окончания работ:_____ч_____мин

Настоящий акт составлен:

1.

2.

(должности, Ф.И.О. лиц, составивших акт)

В присутствии:

1.

2.

(Ф.И.О., адрес места жительства присутствующих лиц)
о том, что на земельном участке (территории)

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам
капитального строительства, земельным участкам,
имеющим адресную привязку)

снесена самовольная постройка

Описание объекта (вид (тип) объекта, назначение, технические
характеристики, строительный материал, цвет и т.д.):

Лицо, самовольно создавшее или возведшее самовольную постройку/
правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена
самовольная постройка:

(ФИО, дата рождения, паспортные данные, место жительства, в случае
если лица не были установлены, указывается "не установлено")

Имеющиеся повреждения объекта:

Наличие материальных ценностей в объекте:

(указываются обнаруженные при вскрытии объекта материальные ценности,
а также их краткое описание)

Наличие транспортного средства (для гаражей):

(указываются марка автомобиля, цвет, государственный N, имеющиеся
повреждения, а также расположенные в салоне материальные ценности
(по результатам визуального осмотра без вскрытия транспортного средства))

Исп. Главный специалист по управлению муниципальным имуществом, градостроительной и дорожной
деятельностью администрации поселка Кедровый Красноярского края - Зеленова Анастасия Сергеевна

Решение _____

_____,
(указываются сведения о решении администрации о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо сведения о решении суда о сносе самовольной постройки, либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями)

в установленный срок не исполнено.

Специализированный пункт временного хранения:

При составлении акта использовалась следующая аппаратура <*>:

Настоящий акт составлен в 4 экземплярах:

1-й экземпляр хранится у организатора сноса;

2-й экземпляр вручается лицу, самовольно разместившему объект (правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка);

3-й экземпляр передается специализированной организации;

4-й экземпляр - подлежит передаче лицу, ответственному за хранение объекта.

Особые отметки:

В течение трех месяцев с момента сноса самовольной постройки, лицо, осуществившее размещение такой самовольной постройки (правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка), вправе обратиться к организатору сноса с заявлением о возврате объекта.

К заявлению прилагаются:

а) документы, подтверждающие принадлежность объекта;

б) документы, подтверждающие возмещение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по сносу/приведению в соответствие с установленными требованиями и хранению объекта.

Приложения <***>:

1.

Подписи лиц, составивших акт:

1.

2.

3.

(подписи, Ф.И.О. лиц, составивших акт)

Подпись лица, осуществившего размещение объекта (правообладателя земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка) <***>

(подпись, Ф.И.О., дата рождения, адрес места жительства, телефон)

Подписи иных лиц, присутствовавших при составлении акта:

1.

2.

<*> В случае осуществления фото- и (или) видеосъемки указывается марка (модель) используемой аппаратуры.

<*> В качестве приложений указываются опись имущества, фото- и (или) видеоматериалы.

<***> В случае отказа лица от подписания акта делается пометка: «От подписи отказался».

Приложение 5
к Положению о порядке принятия решения о сносе самовольных построек или о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования городской округ поселок кедровый красноярского края и осуществления сноса самовольных построек или их приведения в соответствие с установленными требованиями в административном порядке

Акт № _____
передачи на хранение имущества, высвободившегося
в результате сноса самовольной постройки/ее приведению в соответствие
с установленными требованиями

п. Кедровый

«___» _____ 20__ г.

(наименование специализированной организации)

составила настоящий акт о том, что в соответствии с Положением о порядке принятия решения о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования городской округ поселок Кедровый Красноярского края и осуществления сноса самовольных построек или их приведения в соответствие с установленными требованиями в административном порядке осуществлено перемещение имущества, высвободившегося в результате сноса самовольной постройки/ее приведению в соответствие с установленными требованиями для временного хранения на специализированный пункт временного хранения.

Представитель специализированной организации

(должность, Ф.И.О.)

принял на специализированный пункт временного хранения нижеуказанное имущество:

Описание имущества (вид (тип) имущества, назначение, технические характеристики, строительный материал, цвет и т.д.):

Лицо, осуществившее размещение самовольной постройки (правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка):

(ФИО, дата рождения, паспортные данные (при наличии сведений), место жительства, в случае если лицо не было установлено, указывается «не установлено»)

Имеющиеся повреждения имущества:

Наличие материальных ценностей, оставшихся после сноса самовольной постройки/ее приведению в соответствие с установленными требованиями:

Место хранения имущества:

Имущество опечатано. Имуществу присвоен следующий №

Объект для хранения на специализированный пункт передал:

(подпись)

Объект для хранения на специализированный пункт принял:

(подпись)

Приложение 6
к Положению о порядке принятия решения о сносе
самовольных построек или о сносе самовольных
построек или их приведении в соответствие с
установленными требованиями на территории
муниципального образования городской округ поселок
кедровый красноярского края и осуществления сноса
самовольных построек или их приведения в
соответствие с установленными требованиями в
административном порядке

Заявление о возврате имущества и строительных материалов,
высвободившихся в результате сноса самовольной постройки/ее приведения
в соответствие с установленными требованиями

Прошу выдать мне имущество и строительные материалы,
высвободившееся в результате сноса самовольной постройки/ее приведения в
соответствие с установленными требованиями на основании решения о сносе
самовольной постройки в административном порядке/решения об
осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в
соответствие с установленными требованиями в административном порядке,
принятого на основании постановления администрации поселка Кедровый
Красноярского края № _____ от « ____ » _____ 20 ____ года.

Приложение:

1. Копии документов, подтверждающие принадлежность объекта заявителю, на _л.
2. Копии документов, подтверждающие возмещение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по сносу самовольной постройки/ее приведению в соответствие с установленными требованиями хранением высвободившегося имущества, на _л.

Заявитель

(Ф.И.О., место жительства, подпись)

Приложение 7
к Положению о порядке принятия решения о сносе самовольных построек или о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования городской округ поселок кедровый красноярского края и осуществления сноса самовольных построек или их приведения в соответствие с установленными требованиями в административном порядке

Акт осмотра объекта № _____

п. Кедровый

«__» _____ 20__ года

время: _____ ч _____ мин

Настоящий акт составлен

(указываются наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке (территории)

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

расположен объект.

Описание объекта (вид (тип) объекта, назначение, технические характеристики, строительный материал, цвет и т.д.):

Исп. Главный специалист по управлению муниципальным имуществом, градостроительной и дорожной деятельностью администрации поселка Кедровый Красноярского края - Зеленова Анастасия Сергеевна
