

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

Заявитель

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, ОГРН, ФИО и паспортные данные физического лица,
подающего заявку, ИНН)

Именуемый далее – Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего

на

основании

(наименование документа)

принимая решение об участии в процедуре продажи без объявления цены находящегося в муниципальной собственности

имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуется:

- 1) соблюдать условия процедуры продажи без объявления цены, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, а также порядок проведения продажи, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- 2) в случае признания покупателем имущества заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее чем через 5 рабочих дней с даты подведения итогов процедуры продажи без объявления цены и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам, в сроки, определяемые договором купли-продажи;
- 3) представить Продавцу в установленных законодательством случаях справку о декларировании источников денежных средств, используемых для оплаты имущества, по форме, установленной Государственной налоговой службой Российской Федерации;

соглашается с тем, что:

а) настоящая Заявка вместе с Протоколом подведения итогов процедуры продажи без объявления цены, рассматривается как договор, действующий между Продавцом и Претендентом до подписания Договора купли-продажи.

б) Претендент с Договором купли-продажи ознакомлен, с условиями договора согласен.

Адрес и банковские реквизиты

Претендента:

Контактный телефон:

Приложения:

1. Заверенные копии учредительных документов.
2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании).
4. Доверенность на представителя претендента на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.
5. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
6. Подписанная Претендентом опись представляемых документов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

**Настоящим, во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие администрации поселка Кедровый Красноярского края на сбор и обработку моих персональных данных:
Подпись Претендента (его полномочного представителя)**

_____ М.П. _____
" ____ " _____ 20 ____ г.

(подпись)

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
прилагаемых к заявке на участие в аукционе в электронной форме**

Настоящим _____
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)
в лице _____, действующего(ей) на
основании _____ подтверждает,
что для участия в электронном аукционе по продаже
представляются
нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
....		

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Предложение претендента о цене приобретения муниципального имущества -

_____ (наименование и адрес объекта)

Для юридического лица:

_____ (наименование юридического лица)

ОГРН _____, ИНН _____, юридический адрес: _____

в лице представителя _____ (должность, Ф.И.О.)

Для физического лица:

Я,

_____ (Ф.И.О.)

Паспорт серии № _____, выдан « _____ »

регистрация
местожительства: _____

в лице представителя _____ (Ф.И.О.)

действующего на основании _____ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

Продажную цену муниципального имущества - _____

_____ (наименование и адрес объекта)

предлагаю в размере

_____ (сумма цифрами и прописью)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Дата заполнения: « _____ » _____ 20 _____ г.

ДОГОВОР № _____
купли-продажи объекта недвижимого имущества
(нежилого помещения)

п. Кедровый

« _____ » _____ 20__ года

Администрация поселка Кедровый Красноярского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава и от имени муниципального образования поселок Кедровый Красноярского края, с одной стороны, и _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протокола об итогах проведения продажи муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения от _____ № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно протоколу об итогах проведения продажи муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения от _____ № _____ Продавец продает, а Покупатель на условиях настоящего Договора покупает _____ общей площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____, расположенное по адресу: _____ (далее - Объект).

1.2. Покупатель принимает и оплачивает стоимость Объекта по цене, указанной в п. 2.1.

1.3. Объект купли-продажи принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № _____ от _____.

1.4. Продавец гарантирует, что Объект не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи _____ площадью _____ кв.м, являющегося предметом настоящего Договора, определена на аукционе по продаже муниципального имущества и составляет _____ рублей, в том числе НДС.

Сумма, которую Покупатель обязан уплатить Продавцу за Объект по реквизитам, указанным в п. 2.3 настоящего Договора, в том числе НДС составляет _____ рублей.

2.2. Оплата за Объект недвижимости производится Покупателем в рублях единым платежом в течение 30 календарных дней со дня заключения настоящего Договора. Днем зачисления платежа считается день поступления денежных средств на счет Продавца.

2.3. Оплата за Объект производится Покупателем путем перечисления денежных средств в соответствии со сроками, указанными в п. 2.2. настоящего Договора, по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа:

УФК по Красноярскому краю (Администрация поселка Кедровый)

ИНН: 2411004894 КПП: 241101001

ОКТМО: 04775000

КБК 78711402043040000410 - доходы от реализации имущества

Наименование банка получателя платежа: Отделение Красноярск г. Красноярск

БИК: 040407001

р/с 40101810600000010001

В платежном поручении в графе «назначение платежа» Покупатель обязан указать наименование объекта, номер и дату настоящего Договора.

2.4. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца в размере _____ рублей, входит в цену продажи Объекта и засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать объект продажи Покупателю по акту приема – передачи в течение десяти дней после полной оплаты по договору.

3.1.2. Направить полномочного представителя в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю для государственной регистрации перехода права собственности Покупателю на объект купли-продажи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Объекта в размере и в сроки, предусмотренные в разделе 2 настоящего договора.

3.2.2. Принять Объект продажи в собственность по акту приема – передачи в течение десяти дней после полной оплаты по договору.

3.2.3. Предоставить Продавцу платежное поручение, с отметкой банка об исполнении (либо квитанцию), подтверждающую оплату за объект в трехдневный срок со дня оплаты.

3.2.4. Нести расходы по оплате государственной регистрации права собственности по настоящему Договору.

4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Объект продажи возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на дату заключения Договора от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки, с момента окончания срока оплаты в соответствии с п. 2.2 Договора, включая день погашения задолженности.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3 Договора.

В платежном поручении в графе «назначение платежа» указывается: уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи от _____ № _____.

5.2. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может превышать 30-ти календарных дней.

Просрочка свыше 30-ти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных разделом 2 настоящего Договора.

Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения срока допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, все обязательства Сторон по Договору прекращаются, при этом сумма задатка не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями между сторонами в письменном виде, подписываются полномочными представителями сторон, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим Гражданским законодательством РФ.

6.3. Споры, возникшие по условиям настоящего Договора, разрешаются по соглашению Сторон. В случае не достижения соглашения, споры рассматриваются в судебном порядке.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

6.6. Неотъемлемой частью Договора является Приложение № 1 - Акт приема-передачи объекта недвижимого имущества (нежилого помещения).

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ: