

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛКА КЕДРОВЫЙ

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

20.12.2021 поселок Кедровый №30-90Р

**Об определении значений коэффициентов К1, К2 и К3 учитываемых при расчете арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.**

На основании Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=0E3162EE86D6656F3FAC46D42D66C9FB46A3D72249AB61DBC945CA317A4CDC86C33321A8CD8DBC569162E9B5C4D75B323483AB3D65QDe0F) РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=0E3162EE86D6656F3FAC46D42D66C9FB44ACD5224CAF61DBC945CA317A4CDC86D13379A0CD85A902C638BEB8C7QDe7F) Российской Федерации от 29.11.2004 N 141-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов)", Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=0E3162EE86D6656F3FAC46D42D66C9FB46ACD7244CA561DBC945CA317A4CDC86D13379A0CD85A902C638BEB8C7QDe7F) РФ от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Закона](consultantplus://offline/ref=0E3162EE86D6656F3FAC58D93B0A96F446A08B294DAA6C8B9619CC66251CDAD3837327F98FC0BA03C026BBBFC5DD116376C8A43C66CF920140BA3AB8Q0eCF) Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае", [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E3162EE86D6656F3FAC58D93B0A96F446A08B294DA963889C14CC66251CDAD3837327F98FC0BA03C026BCBDC4DD116376C8A43C66CF920140BA3AB8Q0eCF) Правительства Красноярского края от 18.03.2010 N 121-п "Об утверждении Порядка расчета экономической обоснованности коэффициентов К1, К2 и К3, используемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", [Постановления](consultantplus://offline/ref=0E3162EE86D6656F3FAC58D93B0A96F446A08B294DAA628D9217CC66251CDAD3837327F99DC0E20FC127A2B8C3C8473230Q9eCF) Правительства Красноярского края от 03.11.2020 N 766-п "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Красноярского края", Отчета об «Экономическом обосновании и расчета коэффициентов К1, К2, К3, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования поселок Кедровый Красноярского края, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» от 23.12.2020, руководствуясь [ст. 32](consultantplus://offline/ref=3FD2AF1AD3E95D921A72DA6CB5836F4D8A18E73C35626C071140E743290A33D54E65BAD3972D55D38B0573CA27C8713DAFDA9AD40DECFCACB7E14A42Q0h0C) Устава поселка Кедровый Красноярского края

РЕШИЛ:

1. Установить значения коэффициента К1, учитывающего вид разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования поселок Кедровый Красноярского края, согласно приложению № 1.

2. Установить значения коэффициента К2, учитывающего категорию арендатора в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования поселок Кедровый Красноярского края, согласно приложению № 2.

3. Установить значения коэффициента К3, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования поселок Кедровый Красноярского края, согласно приложению № 3.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов поселка Кедровый Красноярского края по финансам, бюджету экономической политике, собственности и налогам.

5. С момента вступления в силу настоящего Решения считать утратившим силу Решения Совета депутатов поселка Кедровый от 17.04.2014г. №70-210Р «Об определении значений коэффициентов К1 и К2 учитываемых при расчете арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

6. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Вести Кедрового» и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2022 года.

Председатель Совета депутатов

поселка Кедровый Красноярского края А.Г. Боргояков

Глава поселка

Красноярского края В.И. Дюбин

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение №1 к Решению Совета депутатов поселка Кедровый Красноярского края от 20.12.2021г. №30-90Р** |

**Значение коэффициента К 1, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования поселок Кедровый Красноярского края**

| № ВРИ | Виды разрешенного использования категории земель | К1 Рекомендуемый |
| --- | --- | --- |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки. | **0,0084** |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки. | **0,0084** |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок. | **0,036** |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений. | **0,010** |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. | **0,147** |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц. | **0,147** |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения. | **0,147** |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения. | **0,147** |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. | **0,054** |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов. | **0,022** |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов. | **0,022** |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте. | **0,022** |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов. | **0,022** |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами. | **0,0162** |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования. | **0,0065** |
| 16 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства и религии | **0,0162** |

\*По виду разрешенного использования земельных участков: «Земельные участки (территории) общего пользования» кадастровая стоимость не рассчитывается и устанавливается равной 1(одному) рублю за земельный участок.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение №2 к Решению Совета депутатов поселка Кедровый Красноярского края от 20.12.2021г. №30-90Р** |

**Значение коэффициента К 2, учитывающего категорию арендатора в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования поселок Кедровый Красноярского края**

**Значение коэффициента К2, учитывающего категорию арендатора**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. При предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, эксплуатаций объектов, жилищного фонда, строительство и эксплуатации стационарных и индивидуальных гаражей, для установки временных металлических или временно сборных железобетонных гаражей по месту жительства применяется коэффициент К2 для следующих категорий арендаторов: | | |
| 1.1 | Участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны | 0,5 |
| 1.2 | Ветераны боевых действий на территории Российской Федерации; бывшего СССР и территориях других государств | 0,5 |
| 1.3 | Инвалиды 1 и 2 группы, инвалиды по общему заболеванию, нуждающиеся в личном автотранспорте по медицинским показаниям, инвалиды детства | 0,5 |
| 1.4 | Граждане, подвергшиеся воздействию радиации в следствии катастрофы на Чернобыльской АС и других радиационных аварий на атомных объектах, а также в результате испытания, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику | 0,5 |
| 1.5 | Герои Советского Союза, Герои Социалистического труда и полные кавалеры орденов Славы, Труда Славы и «За службу Родине в Вооруженных силах СССР», Герои Российской Федерации | 0,5 |
| 1.6 | Военнослужащие, граждане уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно штатным мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более, члены семей военнослужащих и сотрудников органов уголовно исполнительной системы, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей | 0,5 |
| 1.7 | Семьи, имеющие детей инвалидов | 0,5 |
| 1.8. | Физические лица, не осуществляющие предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность, а именно пенсионеры по возрасту, получающие пенсию, назначаемую в порядке, установленном пенсионным законодательством | 0,5 |
| 2. При предоставлении земельных участков для размещения здания, строений и сооружений применяется коэффициент К2 для следующих категорий арендаторов: | | |
| 2.1 | Организации образования, здравоохранений, культуры, спорта, социальной поддержки имущество которое находиться в муниципальной собственности, частично или полностью финансируемые из местного бюджета | 0,5 |
| 2.2 | Муниципальные учреждения, исполняющие функции заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов ЖКХ, соцкультбыта и внешнего благоустройства | 0,5 |
| 2.3. | Организации и индивидуальные предприниматели, занимающихся строительством и эксплуатацией объектов здравоохранения и социального обеспечения | 0,005 |
| 3. Для иных категорий арендаторов применяется коэффициент К2 равный 1 | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №3 **к Решению Совета депутатов поселка Кедровый Красноярского края от 20.12.2021г. №30-90Р** |

**Значение коэффициента К3, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования поселок Кедровый Красноярского края**

В соответствии с пунктом 6 статьи 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» коэффициент К3, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок, иными словами данный коэффициент К3 учитывает экономические меры воздействия на арендаторов за превышение сроков строительства. Рекомендуемое оптимальное значение К3:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Рекомендуемый К3 | 1 год, превышающий срок аренды | 2 год, превышающий срок аренды | 3 год, превышающий срок аренды |
| Оптимальный вариант | 1,1601 | 1,2132 | 1,2663 |

Коэффициент К3 рассчитан по оптимальному варианту с обоснованием по ставке рефинансирования. Администрация поселка Кедровый Красноярского края рекомендует принять коэффициент К3: 1,1601 за первый год превышающий срок аренды, 1,2132 - второй год превышающий срок аренды, 1,2663 - третий год превышающий срок аренды.